



## Samenvatting

Op 16 februari 2016 heeft het college besloten in principe over te gaan tot verkoop Cortenstraat 4 en verzocht de verkoop uit te werken. De verkoopprocedure heeft drie biedingen opgeleverd. Met de hoogste bidder is een principe overeenstemming bereikt. Het college heeft besloten het pand definitief te verkopen aan deze bidder voor een prijs van € 458.200,-- (kosten koper).

## Beslispunten

1. Instemmen met de definitieve verkoop van het pand Cortenstraat 4 voor € 458.200,-- kosten koper;
2. Instemmen met de koopovereenkomst;
3. De netto verkoopopbrengst zal, conform vigerend beleid, na aftrek van een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten, notariskosten) ten gunste worden gebracht van de portefeuille bebouwd onroerend goed.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 24 mei 2016:

Conform.



### **1. Aanleiding**

Op 16 februari 2016 heeft het college ingestemd met het principebesluit verkoop Cortenstraat 4. Vervolgens is de verkoopprocedure opgestart door Peter van de Laar Makelaars, middels advertenties in De Limburger/Limburgs Dagblad Maastricht Heuvelland en in de lokale krant 1Maastricht editie Maastricht, Meerssen, Eijsden en Gulpen (geplaatst op vrijdag 25 maart 2016). Tevens is het pand op de vastgoedmakelaar (website) van de gemeente Maastricht geplaatst. In totaal zijn ongeveer 20 aanvragen bij de makelaar Peter van de Laar geweest voor nadere informatie met betrekking tot het pand. Er hebben in totaal ongeveer 12 bezichtigingen plaats gevonden.

Geïnteresseerde partijen konden tot 15 april 2016 hun interesse kenbaar maken. Dit heeft geresulteerd in 3 (drie) biedingen. Er wordt gegund aan de hoogste bidder ad € 458.200,- kosten koper.

### **2. Context**

Op 24 april 2012 is door de gemeenteraad de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid vastgesteld. Daarin is opgenomen, dat zodra een vastgoedobject vrijkomt en het pand niet benodigd is voor een huisvestings- of beleidsdoel het pand afgestoten wordt. Vanuit strategisch en beleidsmatig oogpunt is er geen noodzaak het pand langer in eigendom te houden.

Het pand Cortenstraat 4 is sinds 1982 verhuurd aan Stichting Mondiaal Centrum.

Stichting Mondiaal Centrum heeft per 1 december 2015 de huurovereenkomst beëindigd. De stichting ontvangt minder gemeentelijke subsidie waardoor men op zoek moest naar een nieuwe (goedkopere) huisvesting. Mondiaal Centrum heeft inmiddels een alternatieve locatie voor huisvesting gevonden in het pand Maastrichter Pastoorstraat 25, tevens gemeentelijk eigendom. Het pand Cortenstraat 4 is daarom per 1 december 2015 vrij van huur gekomen en middels de collegenota principebesluit verkoop Cortenstraat 4 is besloten het pand openbaar te verkopen.

Conform het vigerend verkoopbeleid wordt een verhuurd object normaliter eerst aan de zittende huurder aangeboden. Dat is in dit geval niet aan de orde.

### **3. Gewenste situatie**

Omdat vanuit strategisch en beleidsmatig oogpunt geen reden is het pand langer in eigendom te behouden, wordt voorgesteld het pand te verkopen aan de hoogste bidder.



**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De uitkomsten van het asbestinventarisatieonderzoek zijn gecommuniceerd met de koper.

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

**11. Voorstel**

1. Instemmen met de definitieve verkoop van het pand Cortenstraat 4 voor € 458.200,-- kosten koper;
2. Instemmen met de koopovereenkomst;
3. De netto verkoopopbrengst zal, conform vigerend beleid, na aftrek van een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten, notariskosten) ten gunste worden gebracht van de portefeuille bebouwd onroerend goed.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Indien uw college akkoord is met koopovereenkomst zal zo spoedig mogelijk de feitelijke en juridische overdracht plaatsvinden.